



Република Србија  
Ненад Милић ПР Јавни извршитељ Неготин  
Именован за подручје Вишег суда у Неготину и  
Привредног суда у Зајечару  
Неготин, Трг Стевана Мокрањца бр. 2  
Број телефона: 019/542-180  
E-mail: izvrsitelj.milicn@gmail.com

ИИв 140/20

## ЗАПИСНИК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Састављен дана 20.12.2023. године у канцеларији јавног извршитеља Ненада Милића из Неготина у ул. Трг Стевана Мокрањца бр. 2, са почетком у 14:00 часова, на основу чл 179. Закона о извршењу и обезбеђењу, у извршном поступку:

**извршног повериоца: ОТП БАНКА СРБИЈА ад Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1**

**извршног дужника: Далиборка Марковић, Мајданпек, ул. Змај Јовина 1, ЈМБГ 1201972757925**

**Присутни:**

**За извршног повериоца:** нико није приступио, уредно обавештен

**За извршног дужника:** нико није приступио, обавештен преко електронске огласне табле

**Понуђачи:** нема заинтересованих понуђача

**Записник води:** Анита Журжић, помоћник јавног извршитеља

Јавни извршитељ утврђује да су испуњени сви законом предвиђени услови за одржавање јавног надметања за продају непокретности у својини извршног дужника сходно закључку о продаји јавног извршитеља ИИв-140/20 од 20.11.2023. године.

Констатује се да се јавна продаја спроводи на основу Решења о извршењу Основног суда у Неготину ИИв-26/17 од 26.06.2017. године и закључка о продаји јавног извршитеља ИИв 140/20 од 20.11.2023. године.

Констатује се да је закључак о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној и електронској табли Основног суда у Неготину.

Констатује се да непокретности које су предмет продаје на првом јавном надметању не могу бити продате испод 70% од процењене вредности.

Предмет продаје су сл. непокретности:

- породична стамбена зграда, улица Жарка Зрењанина, број 1, површине 54 м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели бр.54/2, уписано у лист непокретности број 2936 КО Самош, са уделом ½,
- земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 54 м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели бр.54/2, уписано у лист непокретности број 2936 КО Самош, са уделом ½,
- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 500 м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели бр.54/2, уписано у лист непокретности број 2936 КО Самош, са уделом ½,
- њива 1. класе, број дела 3, површине 565 м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели бр.54/2, уписано у лист непокретности број 2936 КО Самош, са уделом ½,

укупна вредности свих непокретности и земљишта у износу од 697.354,88 динара.

Констатује се да није било уплата јемстава.

Констатује се да прво јавно надметање за продају напред наведених непокретности **НИЈЕ УСПЕЛО**, а из разлога јер није било заинтересованих понуђача.


Друга продаја напред наведених непокретности путем усменог јавног надметања заказује за дан 17.01.2024. године са почетком у 14:00 часова.

Завршено у 14:10 часова.

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ**

\_\_\_\_\_

**ПОМОЋНИЦИ**

  
\_\_\_\_\_

АНИТА ЖУРЖИЋ

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК**

\_\_\_\_\_

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**НИЧАД МИЛИЋ**

